



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2024

№ 1203

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Буксировочная канатная дорога (БКД) с двухместными буксировочными устройствами для Покачевского спортивного комплекса, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Буксировочная канатная дорога (БКД) с двухместными буксировочными устройствами (БКД) для Покачевского спортивного комплекса, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра» (шифр 13-3644)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейного объекта
	- ось буксировочной канатной дороги
	- проектные решения (проектируемые объекты)
	- номер проектируемого линейного объекта
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование проектируемого объекта
1	Буксировочная канатная дорога с 2х-местными буксировочными устройствами

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории «Буксировочная канатная дорога (БКД) с двухместными буксировочными устройствами (БКД) для Покачевского спортивного комплекса, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра» предусматривается размещение сложного объекта, который включает в себя:

буксировочная канатная дорога с 2-местными буксировочными устройствами (в составе: нижняя станция КД (приводная), верхняя станция КД (обводная));

здание оператора КД;

здание дежурного КД.

Проектируемая канатная дорога (далее – КД) относится к категории надземных линейных объектов; по своим техническим параметрам буксировочная канатная дорога (далее – БКД) относится к буксировочным канатным дорогам с постоянно закреплёнными на тяговом канате буксировочными устройствами согласно классификации «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулёров» (далее – ФНП).

БКД включает в себя:

нижнюю станцию с приводом;

верхнюю станцию с обводным шкивом;

линейные опоры 4 шт. с роликовыми балансирными;

тяговый канат;

комплект двухместных буксировочных устройств.

Все примененное оборудование является полной заводской готовности.

Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Значение	Примечание
Буксировочная канатная дорога с 2х-местными буксировочными устройствами		
Протяжённость БКД по склону, м	333,33	Основной ТЭП
Превышение верхней станции БКД над нижней, м	39,90	Основной ТЭП
Пропускная способность КД в одном направлении, чел/ч	973	Основной ТЭП

Ширина колеи канатной дороги составляет 2,5 м.

По линии дороги на фундаментах устанавливаются 4 линейных опоры.

Опоры снабжаются лестницами и площадками для обслуживания роликовых балансиров. На траверсах опор устанавливаются балансиры, поддерживающие и направляющие тяговый канат. Балансиры оснащаются ловителями и блокировочными устройствами с ломающимся проводником,

отключающими канатную дорогу в случае схода тягового каната с роликов балансира.

Сигнальный кабель прокладывается от нижней станции до верхней по опорам.

БКД предназначена для буксировки пассажиров на лыжах или другом снаряжении, определенном правилами пользования БКД в зимнее время, носит сезонный характер.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нижневартовского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Тюменской области.

Ближайшими населенными пунктами являются: ст. Покачи в 11,3 км северо-западнее участка работ, п. Аган в 25,6 км западнее, г. Покачи находится в 8,1 км севернее, г. Лангепас в 48,4 км юго-западнее от места проведения работ.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

№№ п/п	Номер характерной точки	Каталог координат, м	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1	1030576,14	4369351,26
2.	2	1030601,20	4369319,44
3.	3	1030310,02	4369090,19
4.	4	1030284,96	4369122,01
5.	1	1030576,14	4369351,26

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86, зона 4.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В данном проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на земельные участки, занятые линейными объектами или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определена граница зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Буксировочная канатная дорога (БКД) с двухместными буксировочными устройствами (БКД) для Покачевского спортивного комплекса, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра» составляет 1,5000 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют. Документация по планировке территории ранее не утверждалась.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основное воздействие на окружающую природную среду при реализации проектных решений будет происходить в период проведения строительных работ.

Проектной документацией предусмотрены природоохранные мероприятия, позволяющие до минимума свести отрицательное воздействие на природную среду в период строительства и эксплуатации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории**1. Проект межевания территории. Графическая часть****1.1 Чертежи межевания территории**

«Буксировочная канатная дорога (БКД) с двухместными буксировочными устройствами (БКД) для Покачевского спортивного комплекса, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра» (шифр 13-3644)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



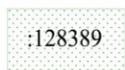
- границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы и территории

- границы межевания территории



- границы образуемых земельных участков



:128389

- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН/ Кадастровый номер земельного участка



• n1

- номера характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

86:04:0000001:128389:3У1 - условный номер образуемого земельного участка



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта.

Вновь образованные земельные участки располагаются на землях лесного фонда.

Общая площадь границ проекта межевания территории составляет 1,5000 га.

Испрашиваемые земельные участки образуются в кадастровом квартале 86:04:0000001.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь, га	Способ образования ЗУ	Сведения об исходных земельных участках
1	2	3	4	5
86:04:0000001: 128389:ЗУ1	н1-н1	1,5000	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	86:04:0000001 : 128389
ИТОГО:		1,5000		

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования

Образуемые земельные участки, относящиеся к территории общего пользования, отсутствуют.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Объект «Буксировочная канатная дорога (БКД) с двухместными буксировочными устройствами (БКД) для Покачевского спортивного комплекса, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра» расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале № 219.

Таблица 2

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,5000				1,4500	1,4500				0,0500	0,0500

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 3

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:128389:ЗУ1									
Буксировочная канатная дорога (БКД)									
Эксплуатационные	Покачевское	219	5		0,6900	/	--	Вырубка по договору от 04.12.2017 № 0176/17- 05-ДА	
Эксплуатационные		219	21		0,6100	/	--	Вырубка по договору от 04.12.2017 № 0176/17- 05-ДА	

Эксплуатационные		219	25		0,0500	/	--	Профиль			
Эксплуатационные		219	34		0,1500	/	--	Вырубка по договору от 04.12.2017 № 0176/17- 05-ДА			
Всего по отводу:					1,5000	/	0	0	0	0	0

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 5

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Проектом не предусмотрены условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Таблица 6

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь, га	Категория земель
1	2	3
86:04:0000001:128389:ЗУ1	1,5000	Земли лесного фонда

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 7

№№ п/п	Номер характерной точки	Каталог координат, м	
		X	Y
1	2	3	4
86:04:0000001:128389:3У1			
1.	1	1030576,14	4369351,26
2.	2	1030601,20	4369319,44
3.	3	1030310,02	4369090,19
4.	4	1030284,96	4369122,01
5.	1	1030576,14	4369351,26

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 8

№№ п/п	Номер характерной точки	Каталог координат, м	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1	1030576,14	4369351,26
2.	2	1030601,20	4369319,44
3.	3	1030310,02	4369090,19
4.	4	1030284,96	4369122,01
5.	1	1030576,14	4369351,26

Координаты земельных участков, необходимые для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат МСК-86, зона 4.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков применен согласно статье 25 ЛК РФ виды использования лесов - осуществление рекреационной деятельности.

Виды разрешённого использования земельных участков, подлежащих межеванию, представлены в таблице 9.

Таблица 9

Условные номера образуемых земельных участков	Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
1	2	3
86:04:0000001:128389:ЗУ1	Осуществление рекреационной деятельности	п.п. 8, п.1 ст. 25 Лесного кодекса РФ